

ATUALLE MODULAR

SUA CONSTRUÇÃO OFFSITE



CATALOGO 2026

ATUALLE MODULAR

Uma solução modular pensada para quem busca conforto, funcionalidade e qualidade de vida, aliando eficiência construtiva e agilidade na execução.

A Atualle Modular entrega edificações industrializadas em Light Steel Frame, desenvolvidas para quem busca alto padrão construtivo, prazos confiáveis e previsibilidade de custos.

Nossas soluções são ideais para projetos que exigem agilidade, durabilidade e valorização do ativo imobiliário.

Experiência industrial consolidada aplicada à construção modular de alto desempenho.

Com uma trajetória sólida nas indústrias de esquadrias, moveleira e metalúrgica desde 1997, a Atualle construiu um legado pautado em controle de qualidade, precisão industrial e excelência produtiva.

É com esse mesmo rigor técnico e compromisso com a qualidade que a Atualle Modular, aplicando o sistema Light Steel Framing (LSF) entrega edificações unindo design, desempenho técnico e eficiência construtiva.



ATUALLE MODULAR
SUA CONSTRUÇÃO OFFSITE



POR QUE ESCOLHER NOSSAS CASAS?

O que é Light Steel Frame?

Tecnologia construtiva em perfis de aço galvanizado leve

O Light Steel Frame (LSF) é um sistema construtivo industrializado onde a estrutura é formada por perfis de aço galvanizado leve. As camadas que compõe as paredes e cobertura todas são pensadas para menor desperdício e maior eficiência.

Estrutura leve e resistente • Conforto térmico e acústico • Proteção contra umidade
Sustentável e eficiente • Redução de tempo • Sem surpresas • Prazo e custos fechados

Construção Offsite Modular Painelizada

A casa não é construída no canteiro. Ela é industrializada.

Os painéis – paredes, cobertura e fechamentos – saem prontos da fábrica e chegam ao terreno apenas para montagem e acabamento.
Como uma montadora: tudo controlado, medida exata, peça no lugar.

MENOS ERROS. MENOS TEMPO. MENOS DOR DE CABEÇA. MAIS QUALIDADE.

Tradicional	Modular (LSF)
 Lento e artesanal	 Até 50% mais rápido, industrial
 Alto desperdício	 Até 80% redução custos de materiais e retrabalho em obra
 Sujeito ao clima	 Parte do processo industrial, in loco montagem rápida limpa
 Processo de impacto ambiental, consumo	 Redução significativa de consumo de água, CO2, resíduo
 Custos variáveis	 Custos controlados, fixos sem surpresa
 Obra no local incômodo e sujeira no terreno	 Produção em fábrica com apenas acabamentos no local



ATUALLE MODULAR
SUA CONSTRUÇÃO OFFSITE



O que está incluso no investimento?

Transparência total para você saber exatamente o que recebe.

- 1 **Qualidade desde o projeto**
- 2 **Pensamento multidisciplinar**
- 3 **Estrutura em Light Steel Frame engenheirada e normatizada**
- 4 **Conforto térmico e acústico**
- 5 **Infraestrutura Hidrossanitária Internas**
- 6 **Infraestrutura Elétrica Interna**
- 7 **Infraestrutura Ar Condicionado**
- 8 **Vedações de Alto Desempenho e Barreira de Umidade**
- 9 **Solução Completa para Cobertura/ Telhado**
- 10 **Esquadrias em Alumínio**
- 11 **Revestimentos e acabamentos internos e externos**
- 12 **Mão de Obra – Fabricação e Instalação**
- 13 **Manual do Cliente**



Do planejamento à entrega, uma casa feita para durar -
seja para morar com tranquilidade ou investir com segurança.



ATUALLE MODULAR
SUA CONSTRUÇÃO OFFSITE



Responsabilidades do Cliente

O que fica por sua conta para a obra acontecer com sucesso.

Uma obra bem-sucedida é sempre um trabalho em conjunto. Enquanto cuidamos da casa, alguns pontos dependem diretamente de você. Veja o que fica sob sua responsabilidade em cada etapa:

ANTES DA NOSSA CHEGADA NA OBRA:

Você cuida da infraestrutura básica. Nós cuidamos da casa.

- 1 **REGISTRO E APROVAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:**
- 2 **FUNDAÇÃO RASA | RADIER:**
- 3 **LIGAÇÃO DE ENERGIA:**
- 4 **INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AGUA E ESGOTO:**

APÓS NOSSA SAÍDA DA OBRA:

Você recebe a casa pronta e transforma em seu lar.
(Para morar ou para investir)

- 5 **MARCENARIA E MÓVEIS EM GERAL:**
- 6 **LOUÇAS, METAIS, BANCADAS EM PEDRA:**
- 7 **LUMINÁRIAS:**
- 8 **REVESTIMENTO DE PISO:**
- 9 **EQUIPAMENTOS E DECORAÇÕES:**
- 10 **ÁREA EXTERNA:**

Sem surpresas. Investimento claro do início ao fim.



ATUALLE MODULAR
SUA CONSTRUÇÃO OFFSITE



ATUALLE MODULAR
SUA CONSTRUÇÃO OFFSITE



CASAS PARA INVESTIR

**Casas desenhadas para gerar renda e
encantar quem se hospeda**

Modelos ideais para: Airbnb, chalé de aluguel, expansão de pousada, glamping ou segunda unidade no terreno.
Projetos enxutos de operar, feito para gerar renda.

UNITÁ

13m²

PRATICIDADE E ELEGÂNCIA EM 13M²

A Unità, um módulo projetado para unir funcionalidade e design moderno, é perfeita para quem busca uma solução compacta, sem abrir mão de conforto e estilo. Ideal para quem busca opções de suíte para hospedagem de curta estadia.

Dimensões: 5,50m x 2,60m.



RITROVO

17,5m²

UM ENCONTRO COM O ESSENCIAL.

Com 17,5 m² muito bem aproveitados, é uma escolha ideal para quem busca refúgio, praticidade e beleza em um único ambiente compacto.

Dimensões: 5,00m x 3,50m



RIFUGIO 1

20m²

O ESSENCIAL PARA SUA PAUSA PERFEITA.

Pensada para quem busca conforto e praticidade em um espaço compacto, eficiente e cheio de personalidade.

Dimensões: 6,70m x 3,00m.



VAMOS CONVERSAR?

41 99990-0447
@atualle_modular

DOPPIA

26m²

CONFORTO E FUNCIONALIDADE EM 26M²

Um módulo inteligente que une sofisticação e praticidade em um projeto compacto e funcional. Composto por dois módulos interligados, o Doppia oferece uma solução moderna e versátil para diversos usos.

Dimensões: 9,90m x 2,60m.



SERENITÁ

30m²

ONDE O INTERIOR SE ABRE AO EXTERIOR E A TRANQUILIDADE SE INSTALA

A casa Serenitá é um refúgio pensado para quem valoriza conforto e funcionalidade em perfeita sintonia com a natureza. Um espaço pensado para acolher e inspirar, onde o descanso é o protagonista.

Dimensões: 4,66m x 7,46m



OASI

31m²

DESIGN MARCANTE E FUNCIONALIDADE EM CADA DETALHE

Projetada para unir conforto e estilo em um espaço compacto e altamente atrativo para locação de curta temporada., a casa Oasi é perfeita para quem quer oferecer - ou viver - uma pausa com estilo.

Dimensões: 9,34m x 3,80m.



VAMOS CONVERSAR?

41 99990-0447
@atualle_modular

RACCORDO

35m²

DOIS MÓDULOS, UM SÓ CONCEITO — CONEXÃO EM CADA DETALHE.

Com 35 m², a Casa Raccordo é um projeto que une amplitude e leveza, pensado para proporcionar uma experiência acolhedora e funcional.

Dimensões: 10,00m x 3,50m.



RIFUGIO 2

40m²

O DOBRO DE CONFORTO, A MESMA ESSÊNCIA.

A Rifugio 2 é a evolução perfeita para quem deseja um refúgio modular com mais espaço, sem perder a leveza e o charme do design compacto.

Dimensões: 6,00m x 9,76m



EDERA

44m²

ARQUITETURA QUE SE ENTRELAÇA AO AMBIENTE E CONVIDA À CONTEMPLAÇÃO.

A Casa Édera oferece um refúgio moderno e acolhedor, que une estilo e funcionalidade em perfeita harmonia com o entorno. Um convite à contemplação, à pausa e ao convívio em um ambiente que acolhe e inspira.

Dimensões: 4,00m x 8,50m.

VAMOS CONVERSAR?

41 99990-0447
@atualle_modular

TRAMONTO 1

50m²

ONDE CADA DETALHE REFLETE O EQUILÍBRIO ENTRE DESIGN E FUNCIONALIDADE.

Projetado para quem valoriza conforto, privacidade e uma conexão harmoniosa com a natureza. Um projeto que une beleza, funcionalidade e a sensação de estar sempre em contato com o melhor da vida.

Dimensões: 8,40m x 8,40m.



TRAMONTO 2

75m²

ONDE O DESIGN SE EXPANDE PARA OFERECER MAIS ESPAÇO, PRIVACIDADE E SOFISTICAÇÃO.

Projetada para quem busca um refúgio mais espaçoso e funcional, sem abrir mão da estética e da conexão com a natureza. Um projeto que une beleza, funcionalidade e a sensação de estar sempre em contato com o melhor da vida.

Dimensões: 10,00m x 10,00m

VÉRTICE

88m²

ONDE O DESIGN EM ÂNGULO ENCONTRA UM LAYOUT FLEXÍVEL E CHEIO DE PERSONALIDADE.

A Casa Vértice leva a estética das casas A-frame para um novo patamar, com volumetria marcante e interior muito mais bem aproveitado.

Dimensões: 6,52m x 8,75m.



VAMOS CONVERSAR?

41 99990-0447

@atualle_modular



ATUALLE MODULAR
SUA CONSTRUÇÃO OFFSITE



CASAS PARA MORAR

**Uma casa pensada para o cotidiano
poupa você de improvisar a vida inteira.**

Modelos ideais para: Moradia em condomínio, aluguel mensal, sede no camo ou segunda casa.

GEMELLA

45m²

SIMETRIA PERFEITA, CONFORTO EM DOBRO.

A planta otimiza o convívio com sala e cozinha integradas, enquanto preserva o conforto da área íntima com dois quartos, banheiro completo e lavanderia.

Dimensões: 6,40m x 9,50m.

MUDANÇAS PONTUAIS

LANÇAMENTO
2026

MUDANÇAS PONTUAIS

LANÇAMENTO
2026

LINEA

110m²

ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA, ELEGANTE E ACOLHEDORA.

A planta reúne área social ampla e integrada, com cozinha funcional e espaço generoso para receber.

A ala íntima, mais reservada, traz dois quartos — sendo uma suíte — e banheiro completo de apoio, além de garagem semi coberta para dois veículos.

Dimensões: 10,10m x 13,80m

ABBRACCIO

165m²

ARQUITETURA ABRAÇA A VARANDA E A VIDA EM FAMÍLIA.

A Casa Abbraccio traduz em arquitetura o gesto de receber e reunir. Com um layout que abraça a área de convivência externa, ela conecta os ambientes ao ar livre e cria um refúgio completo, funcional e aconchegante para quem valoriza momentos juntos.

Dimensões: 10,45m x 16,52m.

MUDANÇAS PONTUAIS

VAMOS CONVERSAR?

41 99990-0447

@atualle_modular

TENUTA MONTANO

234m², sendo 54m² de varanda

O CHARME DA TRADIÇÃO, COM O CONFORTO DO PRESENTE.

Uma interpretação contemporânea da casa rural, com volumetria marcante e forte integração com a paisagem.

A Tenuta Montano se destaca pelo pé-direito elevado, grandes planos de vidro e uma área social que valoriza luz natural e amplitude. Com 234 m² (180,50 m² fechados e 53,7 m² de varandas).

Dimensões: 15,32m x 14,05m.



LAYOUT PERSONALIZAVEL

LANÇAMENTO
2026

LAYOUT PERSONALIZAVEL



TENUTA CAMPAGNA

350m², sendo 150m² de varanda²

A TRADIÇÃO DO CAMPO REINTERPRETADA PARA O AGRO CONTEMPORÂNEO.

Uma sede pensada para o estilo de vida rural, com espaços amplos e acolhedores para reunir.

A Tenuta Campagna valoriza a vida em família com um layout funcional e varandas generosas que se conectam a todos os ambientes. Com 370 m² (200 m² fechados e 170 m² de varandas).

Dimensões: 18,84m x 12,56m

O MODELO É O PONTO DE PARTIDA.
A CASA É SUA.

VAMOS CONVERSAR?

41 99990-0447

@atualle_modular



ATUALLE MODULAR
SUA CONSTRUÇÃO OFFSITE



**SEJA PARA INVESTIR OU PARA MORAR, A
ATUALLE MODULAR TRANSFORMA SEUS PLANOS
EM ESPAÇOS FEITOS PARA O SEU FUTURO.**



Fale conosco



**Seu próximo investimento. Seu próximo lar. Uma
solução Atualle para cada projeto.**